

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Компания «Атомстройкомплекс»
Гвержис А.В.
Дата публикации: 29 июня 2015г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПАНИЯ «АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС»
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объектов недвижимости: жилой комплекс со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№№ 3б, 4а, 4б, 4в, 5 по ПЗУ), подземной автостоянкой (№ 6 по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, квартал улиц Московская-Островского-Айвазовского

3 этап строительства: многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином на 1-м и 2-м этаже и крышной газовой котельной (№ 5 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ);

4 этап строительства: две секции многоэтажного трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№№ 4а, 4б по ПЗУ).

5 этап строительства: многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 3б по ПЗУ);

6 этап строительства: одна секция многоэтажного трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 4в по ПЗУ).

Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог.

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору.

Условия страхования:

- выгодоприобретатели - граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения;

- объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору;

- страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные документами, перечисленными в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.;

- договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства;

- минимальная страховая сумма по Договору страхования рассчитывается с учетом положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.;

- страховой тариф – 0,5% от страховой суммы. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.

- порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования.

Страховая организация: общество с ограниченной ответственностью «Центральное страховое общество» идентификационный номер налогоплательщика 7701249655, основной государственный регистрационный номер 1025006173114, место нахождения: 141006, Московская область, г. Мытищи, Шараповский пр-д, стр. 7, оф. 405.

Договор страхования № 660000009-00052/15 от «29» июля 2015 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 41 по адресу построить две секции многоэтажного трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№№ 4а, 4б по ПЗУ) – 4 этап строительства, расположенный по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, квартал улиц Московская-Островского-Айвазовского на 10 этаже, суммарной проектной площадью 89,38 кв.м., расположенная в объекте недвижимости, указанном в настоящей проектной декларации.