

ДОГОВОР
уступки прав и перевода обязанностей
по Договору участия в долевом строительстве № _____

г. Екатеринбург

«__» _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью Формула Строительства Девелопмент, в лице Генерального директора **Короткова Вячеслава Вячеславовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Цедент**», с одной стороны и _____ действующий от своего имени лично, именуемый в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме все права и обязанности Цедента по Договору участия в долевом строительстве № _____ от _____ (далее – «Договор»), заключенному между Цедентом и Обществом с ограниченной ответственностью «Компания «Атомстройкомплекс» (далее – «Застройщик»), согласно которому Застройщик обязуется построить и передать Дольщику _____комнатную квартиру № ____ (строительный), на ____ этаже, общей проектной площадью ____ кв.м., в том числе площадь лоджий (с коэффициентом 1) _____ кв.м., (далее - Квартира), расположенную в 6 этапе строительства: многоэтажной секции трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов на первом этаже (№4в по ПЗУ), адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Айвазовского / Златоустовский, дом 74/13, ул. Айвазовского, дом 72, пер. Златоустовский, дом 11, строящийся на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0402041:10, 66:41:0402041:11, 66:41:0402041:12.

1.2. Обязательства Цедента перед Застройщиком по оплате Квартиры выполнены полностью, что подтверждается соответствующей справкой Застройщика.

1.3. Договор участия в долевом строительстве № _____, по которому в полном объеме передаются права и обязанности Цедентом Цессионарию, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области _____.

1.4. Цедент гарантирует, что уступаемое Цессионарию право требования на указанную квартиру не является предметом залога или иных обязательств со стороны третьих лиц, не находится под арестом или запретом.

2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стороны установили, что стоимость Квартиры, подлежащая уплате Цессионарием в адрес Цедента, определяется из расчета _____ (_____) руб. за 1 кв.м. суммарной проектной площади Квартиры, в том числе площадь лоджий (с коэффициентом 1) _____ кв.м. и составляет _____ (_____) **рублей 00 копеек**. Размер оплаты по настоящему договору определяется как произведение цены одного квадратного метра суммарной площади Квартиры на суммарную проектную площадь Квартиры. Оплата Квартиры производится Цессионарием в порядке и сроки, установленные п.2.2 настоящего договора. Между сторонами могут применяться иные незапрещенные законом способы расчетов.

2.2. Стороны установили, что денежные средства за Квартиру вносятся Цессионарием на расчетный счет Цедента до _____

2.3. Уступка Цессионарием прав требований по настоящему Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Квартиры.

3. ПЕРЕДАЧА ДОКУМЕНТОВ

3.1. На момент подписания настоящего договора Цедент обязан передать Цессионарию все имеющиеся у него документы, удостоверяющие уступаемые права и обязанности, а именно:

- оригинал Договора со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися неотъемлемой частью указанного договора;

- справку от Застройщика, подтверждающую полную оплату имущественных прав Цедента по Договору.

3.2. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления прав и обязанностей по Договору.

3.3. С момента вступления в силу настоящего договора Цессионарий становится стороной по Договору участия в долевом строительстве.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию прав и обязанностей.

4.2. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав и обязанностей.

4.3. В случае нарушения Цессионарием сроков оплаты, установленных п.2.2 настоящего Договора, Цессионарий обязуется выплатить Цеденту неустойку (пени) в размере 0,15% от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения Цессионарием сроков оплаты, установленных п.2.2 настоящего Договора, более чем на 1 месяц Цедент вправе потребовать расторжения настоящего Договора.

4.5. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия по настоящему договору стороны разрешают путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по адресам сторон с получением под расписку соответствующими лицами.

8.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

8.5. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах: один экземпляр для Цедента, один экземпляр для Цессионария, один экземпляр для регистрирующего органа и один экземпляр для Застройщика.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент: ООО Формула Строительства Девелопмент, 620142, г. Екатеринбург, ул. Фурманова 48, оф.1, тел.: (343) 288-7-288, ИНН 6671376997 КПП 667101001 ОГРН 1116671018144, р/с 40702810205000038266 в АО «Первоуральскбанк» г. Первоуральск, к/с 30101810565770000402 БИК 046577402.

Цессионарий: _____, дата рождения _____, паспорт серии: 65 08 № 892850, выдан _____, место регистрации по адресу: г. _____, ул. _____, дом ____, кв. ____.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент:

Генеральный директор
_____/В.В.Коротков /

М.П.

Цессионарий:

_____/_____/

ООО «Компания «Атомстройкомплекс», в лице директора Гвержиса Алексея Викторовича, уведомлено об условиях настоящего договора и согласно с ними.

_____/ А.В.Гвержис /

М.П.